

RAPPORTO

della Commissione della Gestione
sul messaggio 17 febbraio 1961 concernente l'approvazione
del progetto di massima del raggruppamento terreni, con strade,
nel Comune di Davesco-Soragno

(del 9 marzo 1961)

Il messaggio n. 941 del 17 febbraio 1961 che il Dipartimento dell'economia pubblica sottopone all'approvazione del Gran Consiglio concernente il progetto di massima del raggruppamento terreni, con strade, nel Comune di Davesco-Soragno, la spesa per il quale è preventivata in Fr. 365.000,—, può sollevare la domanda se quest'opera si giustifica, in un Comune dove la consistenza della agricoltura è piuttosto debole, gli abitanti tendono sempre più ad emigrare giornalmente verso la vicina Lugano per occupazioni salariate o commerciali, ed il frazionamento non è eccessivo, dato che esiste una media di 8 particelle circa per proprietario, di 800 mq. di area media. Tuttavia l'esame degli atti — rapporto tecnico e particolarmente rapporto agronomico dell'Ufficio cantonale della consulenza agricola sull'oggetto — toglie ogni dubbio sulla utilità di questo raggruppamento.

Infatti, anche se attualmente il reddito agricolo si aggira sulla modesta cifra di Fr. 140.000,— annui, la regione si presta favorevolmente alla viticoltura, frutticoltura e all'orticoltura, i cui prodotti trovano facile smercio tanto sul posto quanto a Lugano. Lo dimostrano le due aziende che si dedicano attualmente alla produzione della frutta, uva ed ortaggi per il mercato.

Con il previsto raggruppamento sarà inoltre possibile — come è detto nel rapporto agronomico — creare aziende più redditizie, poichè non mancano proprietari che non si dedicano più o solo parzialmente all'agricoltura e che potrebbero mettere a disposizione i loro terreni raggruppati, per cui alcune aziende che oggi non lo sono, potrebbero divenire vitali.

Lo Stato potrebbe a tal uopo concedere prestiti a lunga scadenza per l'acquisto di terreni a scopo agricolo. In questo ordine di idee è lecito prevedere con il raggruppamento la creazione di circa 5 aziende vitali con una superficie di circa 6 ha. Naturalmente, a raggruppamento avvenuto, direttive dovrebbero essere impartite ai capi-azienda per una migliore produzione tanto vegetale quanto animale, il cui smercio non dovrebbe trovare difficoltà. Ciò potrà essere fatto dalla recentemente istituita consulenza legale. Inoltre la riduzione in atto della durata del lavoro nelle fabbriche, nei cantieri, nelle imprese di trasporto e negli uffici, nei negozi, ecc., permette di ritenere che, siccome il raggruppamento rende più facile il lavoro grazie all'uso anche di piccole macchine agricole, operai ed impiegati potranno dedicarsi maggiormente a piccole coltivazioni di ortaggi, alberi da frutta o vite, per il loro fabbisogno familiare.

Infine il raggruppamento potrà avere benefici effetti indiretti non soltanto nell'economia ma anche sulla igiene del Comune favorendo il risanamento dell'abitato.

Le motivazioni contenute nel messaggio a sostegno delle ragioni che giustificano il raggruppamento dei terreni, trovano pertanto conferma negli atti dell'incarto e negli accertamenti fatti dal relatore: il raggruppamento dei terreni a Davesco e Soragno, promosso da un consorzio all'uopo costituitosi, costituisce d'altronde la continuazione naturale di quello eseguito negli anni 1956/57 nel

finitimo Comune di Pregassona e precede quello promosso dai Comuni pure confinanti di Cadro e Villa Luganese, nei quali i progetti di massima del raggruppamento sono già stati esposti. Con la sua rete stradale e la sistemazione fondiaria, il raggruppamento — come è detto nel messaggio — apporterà inoltre notevoli vantaggi dal punto di vista generale al Comune e permetterà una miglior suddivisione delle zone a carattere edilizio e di quelle a carattere agricolo.

Tutti i ricorsi — che erano in numero di 17 — o sono stati ritirati o sono stati risolti bonalmente. La differenza fra il preventivo originario di Fr. 440.000,— e quello attuale di Fr. 365.000,— si spiega con il fatto che dal primo è stato dedotto l'importo delle opere stradali non sussidiate.

Per quanto detto sopra a conferma e completazione di quanto contenuto nel messaggio in discussione, la Commissione della Gestione fa quindi adesione al messaggio stesso e ne propone l'approvazione da parte del Gran Consiglio.

Per la Commissione della Gestione :

D. Visani, relatore

Bernasconi B. — Boffa — Borella A.

— Bottani — Giovannini — Jolli —

Pedimina — Rossi-Bertoni — Verda

— Wyler
